

PROPOSTANTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPEMAS/MA. CNPJ: 07.623.366/0001-66				REFERENCIA COM DESONERAÇÃO: SINAPI - JUNHO/2025					
OBRA: REFORMA E A AMPLIAÇÃO DA CRECHE CRIANÇA FELIZ NO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS/MA				ORSE - MAIO/2025					
LOCAL: RUA JOAQUIM SANTOS, S/N, PIRAPEMAS/MA.									
ENCARGOS SOCIAIS = HORISTA: 90,08% / MENSALISTA: 52,02%									
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI) : 27,50%									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P. UNIT. SEM BDI	BDI - 27,50%	P. UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL
	FONTE	CÓDIGO							
1.0 SERVIÇOS INICIAIS 3.573,06									
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	467,07	128,44	595,51	3.573,06
2.0 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO 5.272,90									
2.1	PRÓPRIO	0.1	SERVIÇOS DE MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA OBRA.	UN	1,00	2.067,80	568,65	2.636,45	2.636,45
2.2	PRÓPRIO	0.2	SERVIÇOS DE DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA OBRA.	UN	1,00	2.067,80	568,65	2.636,45	2.636,45
3.0 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA 16.529,76									
3.1	PRÓPRIO	0.3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	6,00	2.160,75	594,21	2.754,96	16.529,76
4.0 LEVANTAMENTO DE PAREDES 91.818,15									
DEMOLIÇÃO DE PAREDES									
4.1	SINAPI	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	8,19	120,09	33,02	153,11	1.253,97
ESCAVAÇÃO PARA BALDRAME DAS NOVAS PAREDES									
4.2	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,46	205,99	56,65	262,64	383,45
4.3	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	10,97	87,77	24,14	111,91	1.227,65
4.4	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1,22	26,24	7,22	33,46	40,82
PAREDE EM ALVENARIA									
4.5	PRÓPRIO	0.4	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERREIA, FCK = 25 MPa.	M3	7,14	2.647,75	728,13	3.375,88	24.094,08
4.6	SINAPI	103333	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	91,44	120,43	33,12	153,55	14.040,61
REVESTIMENTO DAS PAREDES AMPLIADAS									
4.7	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	182,88	8,30	2,28	10,58	1.934,87
4.8	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	72,82	35,28	9,70	44,98	3.275,44
4.9	SINAPI	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	110,06	38,66	10,63	49,29	5.424,86
4.10	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	110,06	67,88	18,67	86,55	9.525,69
REVESTIMENTO DO RODAPÉ DA ESCOLA ALTURA 1M EM CERÂMICA 10X10CM									
4.11	PRÓPRIO	0.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10 X 10 CM, ELIZABETH, LINHA CRISTAL BEGE, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTE EPOXI, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	M2	171,11	140,34	38,59	178,93	30.616,71
5.0 CORBERTURA 63.120,83									
5.1	PRÓPRIO	0.6	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL	M2	351,84	51,38	14,13	65,51	23.049,04
5.2	SINAPI	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	351,84	24,48	6,73	31,21	10.980,93
5.3	SINAPI	94219	CUMEIEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	24,90	33,64	9,25	42,89	1.067,96
5.4	SINAPI	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	78,06	27,34	7,52	34,86	2.721,17
5.5	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	256,22	77,45	21,30	98,75	25.301,73
6.0 PISOS 49.654,05									
DEMOLIÇÕES									
6.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	271,57	23,51	6,47	29,98	8.141,67
6.2	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	148,54	2,69	0,74	3,43	509,49
APLICAÇÃO DE NOVO REVESTIMENTO									
6.3	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	256,22	34,47	9,48	43,95	11.260,87
6.4	SINAPI	104599	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	256,22	91,04	25,04	116,08	29.742,02
7.0 ESQUADRIAS 30.434,61									
PORTAS									
7.1	SINAPI	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS:	UN	6,00	1.111,81	305,75	1.417,56	8.505,36
7.2	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS:	UN	8,00	1.175,89	323,37	1.499,26	11.994,08
7.3	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	3,78	733,25	201,64	934,89	3.533,88
JANELAS									
7.4	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	13,20	349,78	96,19	445,97	5.886,80
7.5	PRÓPRIO	0.7	FIXAÇÃO DE VIDRO INCOLOR 1,20X1,20M COM ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	403,52	110,97	514,49	514,49

PROPOSTANTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPEMAS/MA. CNPJ: 07.623.366/0001-66					REFERENCIA COM DESONERAÇÃO: SINAPI - JUNHO/2025				
OBRA: REFORMA E A AMPLIAÇÃO DA CRECHE CRIANÇA FELIZ NO MUNICÍPIO DE PIRAPEMAS/MA					ORSE - MAIO/2025				
LOCAL: RUA JOAQUIM SANTOS , S/N, PIRAPEMAS/MA.									
ENCARGOS SOCIAIS = HORISTA: 90,08% / MENSALISTA: 52,02%									
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI) : 27,50%									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P. UNIT. SEM BDI	BDI - 27,50%	P. UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL
	FONTE	CÓDIGO							
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								9.416,99
TOMADAS, INTERRUPTORES E CAIXAS									
8.1	PRÓPRIO	0.8	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA)	UN	16,00	173,79	47,79	221,58	3.545,28
8.2	PRÓPRIO	0.9	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	18,00	149,72	41,17	190,89	3.436,02
8.3	PRÓPRIO	10.0	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	UN	3,00	190,95	52,51	243,46	730,38
ILUMINAÇÃO									
8.4	PRÓPRIO	11.0	LUMINÁRIA SOBREPOR QUADRADA LED 24W*-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	29,00	32,27	8,87	41,14	1.193,06
8.5	PRÓPRIO	12.0	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO COM ALETAS PLASTICAS, PARA 1 LAMPADA 10W*-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	15,12	4,16	19,28	115,68
DISJUNTORES E PERIFÉRICOS									
8.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	10,85	2,98	13,83	55,32
8.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	11,48	3,16	14,64	73,20
8.8	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	12,76	3,51	16,27	97,62
8.9	PRÓPRIO	13.0	DISPOSITIVO DR SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	133,67	36,76	170,43	170,43
9.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								1.742,84
9.1	PRÓPRIO	14.0	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	UN	5,00	104,74	28,80	133,54	667,70
9.2	PRÓPRIO	15.0	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (RALOS SIFONADOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	5,00	106,62	29,32	135,94	679,70
9.3	PRÓPRIO	16.0	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	77,54	21,32	98,86	395,44
10.0	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS								1.034,73
10.1	PRÓPRIO	17.0	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO NA PAREDE, COM TUBO EM PVC 25MM RÍGIDO E JOELHO ROSCÁVEL Ø 3/4" (VASO SANITÁRIO) - FORNECIMENTO E	UN	5,00	90,17	24,80	114,97	574,85
10.2	PRÓPRIO	18.0	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO NA PAREDE, COM TUBO EM PVC 25MM RÍGIDO E JOELHO ROSCÁVEL Ø 3/4" (LATÓRIO BANHEIRO) - FORNECIMENTO E	UN	3,00	90,17	24,80	114,97	344,91
10.3	PRÓPRIO	19.0	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO NA PAREDE, COM TUBO EM PVC 25MM RÍGIDO E JOELHO ROSCÁVEL Ø 3/4" (PIA COZINHA) - FORNECIMENTO E	UN	1,00	90,17	24,80	114,97	114,97
11.0	LOUÇAS								11.413,12
11.1	SINAPI	100878	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	728,95	200,46	929,41	4.647,05
11.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	5,00	38,95	10,71	49,66	248,30
11.3	PRÓPRIO	20.0	PIA BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,84 X 0,60 M, PARA BANHEIROS, COM CUBA DE LOUÇA, TORNEIRA, GARGANTA E ACESSORIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	774,84	213,08	987,92	987,92
11.4	PRÓPRIO	21.0	PIA BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,20X 0,60 M, PARA BANHEIROS, COM CUBA DE LOUÇA, TORNEIRA, GARGANTA E ACESSORIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	987,89	271,67	1.259,56	2.519,12
11.5	PRÓPRIO	22.0	PIA BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,20X 0,60 M, PARA COZINHA, COM CUBA DE INOX, TORNEIRA, GARGANTA E ACESSORIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	1.026,22	282,21	1.308,43	1.308,43
11.6	PRÓPRIO	23.0	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	5,00	267,03	73,43	340,46	1.702,30
12.0	PINTURA								42.775,53
12.1	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.000,07	17,49	4,81	22,30	22.301,56
12.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.000,07	15,27	4,20	19,47	19.471,36
12.3	PRÓPRIO	24.0	PINTURA DE TEXTOS E LOGOTIPOS COM TINTA ESMALTE SINTETICO EM PAREDE - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	M2	7,00	112,34	30,89	143,23	1.002,61
13.0	LIMPEZA DA OBRA								1.821,72
13.1	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	256,22	5,58	1,53	7,11	1.821,72
TOTAL GERAL									328.608,29

Importa o seguinte orçamento em: 328.608,29
trezentos e vinte e oito mil, seiscentos e oito reais e vinte e nove centavos

PIRAPEMAS/MA, 04 DE AGOSTO DE 2025

Responsavel técnico

*Para evitar erros, todos os valores foram considerados até duas casas decimais.